

**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2021000963 - X2021000963

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

**CERTIFICO:**

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 29 d'abril de 2021 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

**PROPOSTA D'ACORD DEL "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", de data febrer de 2021, redactat per l'Estudi CCB24.cat****ANTECEDENTS DE FET.**

Atesa la petició de SUMAR, gestora per mitjà propi municipal de la Residència Geriàtrica Sant Josep perquè s'aprovi el **"PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", de data febrer de 2021, redactat per l'Estudi CCB24.cat.**

Atès l'informe tècnic i jurídic de l'arquitecte municipal i del cap de serveis jurídics de data 15 d'abril de 2021 que disposa:

**"INFORME TÈCNIC I JURÍDIC PER A L'APROVACIÓ INICIAL DEL "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", de data febrer de 2021, redactat per l'Estudi CCB24.cat**

En Joan Bataller i Garriga, cap de serveis jurídics, i en Jordi Fabrellas i Surià, arquitecte municipal, col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb el núm. 24825-8, en relació amb el "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", de data febrer de 2021, redactat per l'Estudi CCB24.cat, emetem el següent

**I N F O R M E :**

Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009 i la normativa sectorial en relació a les obres d'urbanització.

Vist el "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", de data febrer de 2021, redactat per l'Estudi CCB24.cat.

La proposta consisteix en realitzar una ampliació, situada en el pati de l'edifici situat al quadrant nord-est. En aquest espai, hi trobem la rampa d'accés a la "zona de pas-3" des del pati, segons plànols d'ordenació de la residència, una altra rampa que comunica la "zona de pas-1" amb el pati a través d'un replà intermedi. A més, també hi trobem diferents zones enjardinades .

En aquest petit replà, és on es situarà l'ampliació, just davant de l'actual galeria tancada amb una vidriera, la qual s'haurà d'enderrocar per tal de fer-hi els fonaments i el forjat

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



## Ajuntament de Cassà de la Selva

sanitari per tal de complir les actuals normatives. L'espai resultant de l'ampliació s'unirà amb l'actual galeria, creant un espai unitari.

El projecte es desenvolupa en dues fases. Una fase corresponent a l'ampliació garantint la sortida cap al pati dels usuaris, i una segona fase corresponent a la urbanització del pati, eliminant barreres arquitectòniques tot solucionant els diferents accessos: accés rodat, accés a edifici principal, i accés a l'ampliació.

L'actuació es realitza en l'àmbit del sòl urbà consolidat.

L'actuació que es proposa realitzar té la consideració d'obra municipal ordinària de nou establiment, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels Projectes.

L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que "la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva".

Atès l'article 37 del Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que disposa:

### "Procediment

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al



## Ajuntament de Cassà de la Selva

seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable."

Atès que l'obra no està prevista en el pressupost municipal de l'exercici 2021.

Segons l'article 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon l'Alcalde l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, com és el cas, el qual té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, no obstant en no estar prevista la seva execució en el pressupost de l'exercici 2021, pendent de la corresponent consignació pressupostària, d'acord amb l'article 52.2.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya la competència és del Ple municipal.

Per tot això,

**INFORMEM FAVORABLEMENT I PROPOSEM** a la Comissió Informativa General que emeti dictamen favorable als següents acords:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT EL "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", de data febrer de 2021, redactat per l'Estudi CCB24.cat, amb un pressupost de:**

<b>Fase 1:</b>	<b>97.683,68 € IVA inclòs</b>
<b>Fase 1 estructura fusta:</b>	<b>15.383,89 € IVA inclòs</b>
<b>Fase 2:</b>	<b>32.093,42 € IVA inclòs</b>
<b>Total.</b>	<b>145.160,99 € IVA inclòs</b>

**SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** el projecte inicialment aprovats durant un termini de **TRENTA DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent hàbil de l'última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Tauler d'Edictes Municipal i a la pàgina Web municipal, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament esmentat, en el ben entès que de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, caldrà sotmetre'l a la seva aprovació definitiva i, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, aquesta es publicarà del projecte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.



## Ajuntament de Cassà de la Selva

**TERCER.-** Notificar a SUMAR aquest acord.

**QUART.-** Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.”

### **FONAMENTS DE DRET.**

L'article 12.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels Projectes

L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que “la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva”.

Atès l'article 37 del Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals .

L'article 52.2.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

L'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local respecte la necessitat d'adopció de l'acord per majoria simple dels membres presents del Ple.

Per tot això, **S'ACORDA:**

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT EL “PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA”, de data febrer de 2021, redactat per l'Estudi CCB24.cat, amb un pressupost de:**

<b>Fase 1:</b>	<b>97.683,68 € IVA inclòs</b>
<b>Fase 1 estructura fusta:</b>	<b>15.383,89 € IVA inclòs</b>
<b>Fase 2:</b>	<b>32.093,42 € IVA inclòs</b>
<b>Total.</b>	<b>145.160,99 € IVA inclòs</b>

**SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** el projecte inicialment aprovats durant un termini de **TRENTA DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent hàbil de l'última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Tauler d'Edictes Municipal i a la pàgina Web municipal, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament esmentat, en el ben entès que de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, caldrà sotmetre'l a la seva aprovació definitiva i, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)



## Ajuntament de Cassà de la Selva

aquesta es publicarà del projecte al Butlletí Oficial de la Província Girona, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**TERCER.-** Notificar a SUMAR aquest acord.

**QUART.-** Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Signat i datat digitalment,

